

# PART IV

## Private Advertisements and Miscellaneous Notifications

കൊച്ചി നഗരസഭ

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ സി.ഇ.ആർ.4(എ)11640/07.

2009 ഏപ്രിൽ 28.

1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റീസ് ആക്റ്റ് സെക്ഷൻ 232 പ്രകാരവും സംസ്ഥാനസർക്കാരിന്റെ 23-6-2007-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്.) 166/07/ത.സ്വ.ഭ.വ., 2-4-2008-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്.) 104/08/ത.സ്വ.ഭ.വ., 1-1-2009-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്.) 7/09/ത.സ്വ.ഭ.വ., 2-1-2009-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്.) 13/09/ത.സ്വ.ഭ.വ. എന്നീ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരവും കൊച്ചി നഗരസഭാ കൗൺസിൽ 24-4-2009-ലെ 15-ാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം 1-4-2008 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരത്തക്കവിധത്തിൽ ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം കൊച്ചിനഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തറവിസ്തീർണ്ണം അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയുള്ള വസ്തു നികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.

നികുതി പരിഷ്ക്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് എന്തെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് രേഖാമൂലം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

### നികുതി നിരക്കുകൾ (വാർഷികം)

1. വാസഗൃഹങ്ങൾക്ക്  
 ച. മീറ്ററിന് 12 രൂപ (1-4-2008 മുതൽ പ്രാബല്യം)
2. വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ (1-4-2008 മുതൽ പ്രാബല്യം)
  - (എ) ലോഡ്ജ്, അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്കുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ച. മീറ്ററിന് 50 രൂപ
  - (ബി) തീയറ്റർ, കലയാണമണ്ഡപങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ,, 40 രൂപ
  - (സി) ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ,, 80 രൂപ

- (ഡി) 100 ച. മീറ്ററിന് മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടലുകൾ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ,, 110 രൂപ
- (ഇ) ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ,, 80 രൂപ
- (എഫ്) 200 ച. മീറ്ററിന് മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ ,, 130 രൂപ
- (ജി) 200 ച. മീറ്ററിന് താഴെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ ,, 80 രൂപ
- (എച്ച്) വ്യവസായാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ,, 80 രൂപ
- (ഐ) ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ടവറുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്ന വേളയിൽ 1 ലക്ഷം രൂപ
- (ജെ) ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ഒഴികെയുള്ള മൊബൈൽ ടവറുകൾക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്ന വേളയിൽ 2 ലക്ഷം രൂപയും വർഷംതോറും പതിനായിരം രൂപ വസ്തു നികുതിയും

നഗരസഭാകാര്യാലയം,  
കൊച്ചി.

(ഒപ്പ്)  
സെക്രട്ടറി.

ലേലദിവസം പൊതു അവധിയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം 11.30 മണിക്ക് തന്നെ ലേലനടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതായിരിക്കും. കാരണം കൂടാതെ ലേലം/ടെണ്ടർ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിനും സ്ഥിരീകരിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും ഉള്ള അവകാശം നിയമവകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

പി. സുരേഷ് കുമാർ,  
അണ്ടർ സെക്രട്ടറി,  
തിരുവനന്തപുരം. നിയമവകുപ്പ് സെക്രട്ടറിക്കുവേണ്ടി.

---